

Kurzbaubeschrieb

Gebäudeeffizienz

Minergie-Standard

Fassade

- Verputzte Aussenwärmedämmung
- Sockel: Dunkelgrüne Keramikplatten
- 1. – 6. Stock: Terracottafarbener und mintgrüner Feinputz

Fenster

- Kunststoff-Metallfenster mit 3-fach IV- und Schallschutzverglasung
- Erhöhter Einbruchschutz im Sockel- und Erdgeschoss (RC 2 N)

Sonnenschutz

- Textil, Sattler, thinking HighTEX, elektrisch gesteuert

Loggien / Terrassen

- Boden: Zementplatten
- Decken: Holzwole Akustikplatten
- Sonnenschutz: Textil, Sattler, thinking HighTEX, elektrisch gesteuert
- 1 Aussensteckdose pro Loggia / Terrasse

Küchen

- Küchenmöbel kunstharzbeschichtet
- Küchenabdeckung Naturstein
- Griffmulden
- Arbeitssteckdosen
- Deckenleuchte IFÖ Electric – Light On / Klack
- Küchenapparate (Hersteller Siemens): Induktionskochfeld 4 Kochzonen, Kühl- / Gefrierkombination, Backofen mit Pyrolyse, teils zusätzlicher Steamer, Geschirrspüler, Umluftdampfabzug mit Plasmafilter

Nasszellen

- Decken / Wände Weissputz
- Wände im Spritzbereich Feinsteinzeugplatten Topcer
- Boden Feinsteinzeugplatten Topcer
- Spiegelschrank Ceramica Cielo, Oval
- Wand- und Deckenleuchten
- Unterbaumöbel Aluminium pulverbeschichtet
- Duschglastrennwand

Waschen und Trocknen

- Eigene Waschmaschine und eigener Tumbler in der Wohnung
- Raumhohe Garderoben kunstharzbeschichtet

Boden

- Anhydrit naturfarben (hellgrau)

Wände, Decken und Türen

- Raumhöhe 2.40 bis 2.50 m
- Wände Weissputz weiss gestrichen
- Decken Weissputz weiss gestrichen, Ateliers Beton roh, lasiert
- Vorhangschiene in Vorhangbrett
- Stahlzargentüren 2.10 m hoch

Elektroanlagen

- Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner
- Mindestens ein Multimediaanschluss oder Leerrohr in jedem Zimmer
- Glasfaseranschluss

Heizung / Lüftung

- Erdsonde – Wärmepumpe
- Freecooling (im Sommer können die Wohnungen über den Erdsondenkreis und über die Bodenheizung gekühlt werden)
- Kontrollierte Wohnungslüftung mittels Einzelgeräten, Gewerberäume im EG mit Luftkühlfunktion über den Erdsondenkreis

Fotovoltaikanlage

- Auf dem Dach vorhanden

Nebenträume

- Ein Kellerabteil pro Wohnung
- Trocknungsräume mit Secomat
- Veloraum
- Musikräume

Parking

- Gemeinschaftliche Tiefgarage
- Anschlussmöglichkeiten (Leerrohre) für E-Mobility vorhanden
- Besucherparkplätze
- Mobilityparkplatz vorgesehen